

WALDAUS S. A.
 CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2023	2022		2023	2022		2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	29.889.011,19	5.454.741,98	PASSIVO CIRCULANTE	264.028,16	238.275,39	RECEITAS	6.986.625,34	5.554.631,99
DISPONIBILIDADE	3.063.775,02	2.770.754,15	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	264.028,16	238.275,39	RECEITA OPERACIONAL	6.787.261,04	6.163.857,06
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	5.520,00	5.520,00	RECEITA DE ALUGUEL	6.661.633,56	6.059.759,11
BANCOS	10,00	10,83	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	204.168,75	195.972,84	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	125.627,48	104.097,95
APLICAÇÃO FINANCEIRA	3.063.765,02	2.770.743,32	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	27.591,65	27.591,65			
VALORES REALIZÁVEIS	26.825.236,17	2.683.987,83	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	26.747,76	9.190,90	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(247.735,04)	(675.282,90)
ALUGUEIS A RECEBER	243.527,37	243.527,37				(-) DESPESA COM PIS	(44.117,20)	(37.027,21)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	924.547,32	861.360,53	(-) DESPESAS COM COFINS	(203.617,84)	(170.894,89)
ESTOQUE DE IMOVEIS	26.581.708,80	2.440.460,46	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	924.547,32	861.360,53	(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS	0,00	(467.360,80)
IMOVEIS - USUFRUTO	26.563.536,47	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	0,00	0,00	RECEITAS FINANCEIRAS	447.099,34	66.057,83
RECEITA / DESPESAS LOC. AREAS COMUNS	18.172,33	30.460,46	DEPOSITOS E CAUÇÕES	924.547,32	861.360,53			
C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94	18.172,33	30.460,46	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	924.547,32	861.360,53			
C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES	0,00	0,00				DESPESAS	(578.467,40)	(434.597,57)
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.700.435,71	28.508.642,53	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(575.779,22)	(433.046,19)
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(1.248,18)	(195,38)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	26.419.938,00	26.419.938,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.440,00)	(1.356,00)
			DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	1.834,00	1.834,00	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	24.153.536,47	RESERVAS	2.278.663,71	2.086.870,53	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	6.408.157,94	5.120.034,42
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	RESERVA LEGAL	1.869.478,03	1.592.393,52	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(235.712,04)	(170.004,29)
INVESTIMENTOS	0,00	24.153.536,47	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	409.185,68	494.477,01	IMPOSTO DE RENDA	(630.755,72)	(446.990,78)
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	0,00	24.153.536,47	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00			
EDIFICAÇÕES	0,00	24.153.536,47	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00			
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO	5.541.690,18	4.503.039,35			
BENS	0,00	0,00	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(5.349.897,00)	(4.164.000,00)			
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(191.793,18)	(339.039,35)			
DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	0,00	0,00			
TOTAL DO ATIVO	29.889.011,19	29.608.278,45	TOTAL DO PASSIVO	29.889.011,19	29.608.278,45	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.541.690,18	4.503.039,35

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD
 Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
 Contador