

WALDAUS S. A.

CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2022	2021		2022	2021		2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	5.454.741,98	5.173.613,83	PASSIVO CIRCULANTE	238.275,39	201.198,74	RECEITAS	5.554.631,99	5.138.410,39
DISPONIBILIDADE	2.770.754,15	2.488.135,27	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	238.275,39	201.198,74	RECEITA OPERACIONAL	6.163.857,06	5.279.834,76
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	5.520,00	5.520,00	RECEITA DE ALUGUEL	6.059.759,11	5.203.087,47
BANCOS	10,83	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	195.972,84	172.489,34	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	104.097,95	76.747,29
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.770.743,32	2.488.125,27	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	27.591,65	23.189,40	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(675.282,90)	(192.713,95)
VALORES REALIZÁVEIS	2.683.987,83	2.685.478,56	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	9.190,90	0,00	(-) DESPESA COM PIS	(37.027,21)	(34.318,90)
ALUGUEIS A RECEBER	243.527,37	204.672,47	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	861.360,53	639.458,82	(-) DESPESAS COM COFINS	(170.894,89)	(158.395,05)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	861.360,53	639.458,82	(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS	(467.360,80)	
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.440.460,46	2.480.806,09	ACIONISTAS DIVERSOS	0,00	0,00	RECEITAS FINANCEIRAS	66.057,83	51.289,58
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	2.410.000,00	DEPOSITOS E CAUÇÕES	861.360,53	639.458,82	DESPESAS	(434.597,57)	(460.500,21)
RECEITA / DESPESAS LOC. AREAS COMUNS	30.460,46	70.806,09	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	861.360,53	639.458,82	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94	30.460,46	32.139,70	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.508.642,53	28.169.603,18	DESP. ADMINISTRATIVA	(433.046,19)	(459.061,69)
C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES	0,00	38.666,39	CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(195,38)	(177,52)
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.356,00)	(1.261,00)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	26.419.938,00	26.419.938,00	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00
			DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	1.834,00	1.834,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	5.120.034,42	4.677.910,18
ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.153.536,47	23.836.646,91	RESERVAS	2.086.870,53	1.747.831,18	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(170.004,29)	(156.675,30)
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	RESERVA LEGAL	1.592.393,52	1.367.241,55	IMPOSTO DE RENDA	(446.990,78)	(410.613,77)
INVESTIMENTOS	24.153.536,47	23.836.646,91	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	494.477,01	380.589,63	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.503.039,35	4.110.621,11
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	24.153.536,47	23.836.646,91	LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00			
EDIFICAÇÕES	24.153.536,47	23.836.646,91	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00			
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO	4.503.039,35	4.110.621,11			
BENS	0,00	0,00	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(4.164.000,00)	(4.281.499,58)			
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(339.039,35)	0,00			
DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	0,00	170.878,47			
TOTAL DO ATIVO	29.608.278,45	29.010.260,74	TOTAL DO PASSIVO	29.608.278,45	29.010.260,74			

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD
Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/34BF-7B1F-A1C9-CF94> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 34BF-7B1F-A1C9-CF94



Hash do Documento

D96C7DD8A7B3E3AC37220F968C880092D141B9A8E2161B3C0EB56CDDA8DC01AE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/03/2023 é(são) :

Francesco Pietro Juliano - 021.369.458-15 em 30/03/2023 13:10

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 30/03/2023

11:35 UTC-03:00

Nome no certificado: Alexandre De Mendonca Wald

Tipo: Certificado Digital

