

WALDAUS S. A.

CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

| ATIVO | | | PASSIVO | | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|---------------------|
| | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| ATIVO CIRCULANTE | 5.454.741,98 | 5.173.613,83 | PASSIVO CIRCULANTE | 238.275,39 | 201.198,74 | RECEITAS | 5.554.631,99 | 5.138.410,39 |
| DISPONIBILIDADE | 2.770.754,15 | 2.488.135,27 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 238.275,39 | 201.198,74 | RECEITA OPERACIONAL | 6.163.857,06 | 5.279.834,76 |
| CAIXA | 0,00 | 0,00 | FORNECEDORES | 5.520,00 | 5.520,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 6.059.759,11 | 5.203.087,47 |
| BANCOS | 10,83 | 10,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 195.972,84 | 172.489,34 | RECEITA DE LOC. ÁREAS COMUNS COND. | 104.097,95 | 76.747,29 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 2.770.743,32 | 2.488.125,27 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 27.591,65 | 23.189,40 | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | (675.282,90) | (192.713,95) |
| VALORES REALIZÁVEIS | 2.683.987,83 | 2.685.478,56 | C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES | 9.190,90 | 0,00 | (-) DESPESA COM PIS | (37.027,21) | (34.318,90) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 243.527,37 | 204.672,47 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 861.360,53 | 639.458,82 | (-) DESPESAS COM COFINS | (170.894,89) | (158.395,05) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 0,00 | 0,00 | ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 861.360,53 | 639.458,82 | (-) DESCONTOS INCONDICIONAIS | (467.360,80) | |
| ESTOQUE DE IMOVEIS | 2.440.460,46 | 2.480.806,09 | ACIONISTAS DIVERSOS | 0,00 | 0,00 | RECEITAS FINANCEIRAS | 66.057,83 | 51.289,58 |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | 2.410.000,00 | DEPOSITOS E CAUÇÕES | 861.360,53 | 639.458,82 | DESPESAS | (434.597,57) | (460.500,21) |
| RECEITA / DESPESAS LOC. ÁREAS COMUNS | 30.460,46 | 70.806,09 | DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA | 861.360,53 | 639.458,82 | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 | 0,00 |
| C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94 | 30.460,46 | 32.139,70 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 28.508.642,53 | 28.169.603,18 | DESP. ADMINISTRATIVA | (433.046,19) | (459.061,69) |
| C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES | 0,00 | 38.666,39 | CAPITAL REALIZADO | 26.421.772,00 | 26.421.772,00 | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (195,38) | (177,52) |
| | | | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | 26.421.772,00 | DESPESAS FINANCEIRAS | (1.356,00) | (1.261,00) |
| | | | DE DOMICILIADO NO PAIS | 26.419.938,00 | 26.419.938,00 | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 | 0,00 |
| | | | DE DOMICILIADO NO EXTERIOR | 1.834,00 | 1.834,00 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 5.120.034,42 | 4.677.910,18 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 24.153.536,47 | 23.836.646,91 | RESERVAS | 2.086.870,53 | 1.747.831,18 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (170.004,29) | (156.675,30) |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | 0,00 | RESERVA LEGAL | 1.592.393,52 | 1.367.241,55 | IMPOSTO DE RENDA | (446.990,78) | (410.613,77) |
| INVESTIMENTOS | 24.153.536,47 | 23.836.646,91 | RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR | 494.477,01 | 380.589,63 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 4.503.039,35 | 4.110.621,11 |
| OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS | 24.153.536,47 | 23.836.646,91 | LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | 0,00 | | | |
| EDIFICAÇÕES | 24.153.536,47 | 23.836.646,91 | LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES | 0,00 | 0,00 | | | |
| IMOBILIZADO | 0,00 | 0,00 | RESULTADO DO EXERCÍCIO | 4.503.039,35 | 4.110.621,11 | | | |
| BENS | 0,00 | 0,00 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO | (4.164.000,00) | (4.281.499,58) | | | |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | 0,00 | (-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | (339.039,35) | 0,00 | | | |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | 0,00 | AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | 0,00 | 170.878,47 | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 29.608.278,45 | 29.010.260,74 | TOTAL DO PASSIVO | 29.608.278,45 | 29.010.260,74 | | | |

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD
Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/34BF-7B1F-A1C9-CF94> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 34BF-7B1F-A1C9-CF94



Hash do Documento

D96C7DD8A7B3E3AC37220F968C880092D141B9A8E2161B3C0EB56CDDA8DC01AE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/03/2023 é(são) :

Francesco Pietro Juliano - 021.369.458-15 em 30/03/2023 13:10

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 30/03/2023

11:35 UTC-03:00

Nome no certificado: Alexandre De Mendonca Wald

Tipo: Certificado Digital

