

**WALDAUS S. A.**  
 CNPJ - 14.482.741/0001-60

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2021	2020		2021	2020		2021	2020
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.173.613,83</b>	<b>4.945.321,97</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>201.198,74</b>	<b>180.526,99</b>	<b>RECEITAS</b>	<b>5.138.410,39</b>	<b>3.720.348,14</b>
DISPONIBILIDADE	2.488.135,27	2.317.226,75	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	201.198,74	180.526,99	RECEITA OPERACIONAL	5.279.834,76	3.742.377,91
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	5.520,00	4.800,00	RECEITA DE ALUGUEL	5.203.087,47	3.687.761,46
BANCOS	10,00	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	172.489,34	136.475,95	RECEITA DE LOC. ÁREAS COMUNS COND.	76.747,29	54.616,45
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.488.125,27	2.317.216,75	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	23.189,40	21.081,27			
<b>VALORES REALIZÁVEIS</b>	<b>2.685.478,56</b>	<b>186.065,88</b>	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	0,00	18.169,77	<b>DEDUÇÕES E ABATIMENTOS</b>	<b>(192.713,95)</b>	<b>(136.596,77)</b>
ALUGUEIS A RECEBER	204.672,47	186.065,88				(-) DESPESA COM PIS	(34.318,90)	(24.325,44)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>639.458,82</b>	<b>639.459,82</b>	(-) DESPESAS COM COFINS	(158.395,05)	(112.271,33)
<b>ESTOQUE DE IMOVEIS</b>	<b>2.480.806,09</b>	<b>2.410.000,00</b>	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	639.458,82	639.459,82	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>51.289,58</b>	<b>114.567,00</b>
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	0,00	1,00			
<b>RECEITA / DESPESAS LOC. ÁREAS COMUNS</b>	<b>70.806,09</b>	<b>32.029,34</b>	<b>DEPOSITOS E CAUÇÕES</b>	<b>639.458,82</b>	<b>639.458,82</b>			
C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94	32.139,70	32.029,34	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	639.458,82	639.458,82	<b>DESPESAS</b>	<b>(460.500,21)</b>	<b>(410.012,78)</b>
C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES	38.666,39	0,00				DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>28.169.603,18</b>	<b>27.961.982,07</b>	DESP. ADMINISTRATIVA	(459.061,69)	(408.698,93)
			CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(177,52)	(169,84)
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.261,00)	(1.144,01)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	26.419.938,00	26.419.938,00	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00
			DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	1.834,00	1.834,00			
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.836.646,91</b>	<b>23.836.646,91</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>1.747.831,18</b>	<b>1.540.210,07</b>	<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>4.677.910,18</b>	<b>3.310.335,36</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	RESERVA LEGAL	1.367.241,55	1.161.710,49	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(156.675,30)	(118.091,52)
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	23.836.646,91	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	380.589,63	378.499,58	IMPOSTO DE RENDA	(410.613,77)	(300.553,64)
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	23.836.646,91	LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00			
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	23.836.646,91	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00			
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO	4.110.621,11	2.891.690,20			
BENS	0,00	0,00	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(4.281.499,58)	(2.755.000,00)			
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	0,00	(136.690,20)			
DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	170.878,47	0,00			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>29.010.260,74</b>	<b>28.781.968,88</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>29.010.260,74</b>	<b>28.781.968,88</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>4.110.621,11</b>	<b>2.891.690,20</b>

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD  
 Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO  
 Contador  
 CRC-1SP048713/O-1

Este documento foi assinado digitalmente por Alexandre De Mendonca Wald e Francesco Pietro Juliano. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 0AB6-DE56-7CB5-8BED.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/0AB6-DE56-7CB5-8BED> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0AB6-DE56-7CB5-8BED



### Hash do Documento

DA721C154B51B3F35A412321FAD11E37B8B04848A301A466457D298DAA7DFB25

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/09/2022 é(são) :

Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 09/09/2022

14:14 UTC-03:00

**Nome no certificado:** Alexandre De Mendonca Wald

**Tipo:** Certificado Digital

Francesco Pietro Juliano - 021.369.458-15 em 08/09/2022 18:28

UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

