

WALDHAUS S.A.
1102



JUCESP PROTOCOLO
0.113.324/22-4



WALDHAUS S.A.

CNPJ/MF nº 14.482.741/0001-60

NIRE 35.300.414.373

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2021**

(I) **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 31 de julho de 2021, às 09:00 horas, na sede da Waldhaus S.A., na Rua Iguatemi, 192, 24º andar, Conj. 243, sala 1, CEP 01451-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (a “Sociedade”).

(II) **MESA:** Assumiu a presidência o acionista Sr. Arnoldo Wald Filho, que convidou a mim, Alexandre de Mendonça Wald, para secretariar a Assembleia.

(III) **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão de haver comparecido a totalidade dos acionistas nos termos do § 4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404/76 (“LSA”).

(IV) **PRESENCAS:** Acionistas representando a totalidade do capital social.

(V) **ORDEM DO DIA:** Em Assembleia Geral Ordinária: (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras e as contas dos administradores relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2012, 31 de dezembro de 2013, 31 de dezembro de 2014, 31 de dezembro de 2015, 31 de dezembro de 2016, 31 de dezembro de 2017, 31 de dezembro de 2018, 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro de 2020; (ii) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido dos exercícios e a distribuição de dividendos, se existentes; e (iii) Eleger o Dr. Arnoldo Wald Filho como Diretor Presidente, eleger o Dr. Alexandre de Mendonça Wald como Diretor Vice-Presidente e eleger a Dra. Heloísa de Mendonça Wald Saad como diretora sem designação específica; e Em Assembleia Geral Extraordinária (iv) Alterar o endereço da sede da sociedade; e (v) Alterar a forma de administração da companhia e conseqüentemente o Artigo 7º do Estatuto Social; e (vi) Consolidar o Estatuto Social, de acordo com as modificações implementadas em razão das deliberações tomadas nesta Assembleia.

ATA
11 02 20

(VI) **DELIBERAÇÕES:** Dando início aos trabalhos, declarou-se estar aberta a assembleia. Foi lida e discutida a matéria constante da Ordem do Dia, o Sr. Presidente colocou em votação, tendo sido aprovada pela unanimidade dos acionistas:

Em Assembleia Geral Ordinária

(i) **Demonstrações financeiras e contas dos administradores**

1.1. Os acionistas aprovaram, sem restrições, o relatório da administração, o balanço e as demonstrações financeiras da Sociedade relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2012, 31 de dezembro de 2013, 31 de dezembro de 2014, 31 de dezembro de 2015, 31 de dezembro de 2016, 31 de dezembro de 2017, 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2019, e 31 de dezembro de 2020, conforme documentos anexos à presente Ata (Anexo I).

(ii) **Destinação dos lucros**

2.1. Consigna-se que, uma vez que não houve lucro nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2012, 31 de dezembro de 2013, 31 de dezembro de 2014, 31 de dezembro de 2015, 31 de dezembro de 2016, 31 de dezembro de 2017, 31 de dezembro de 2018 e 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro de 2020, a Diretoria deixou de apresentar proposta de distribuição de dividendos.

(iii) **Eleger os Diretores da Companhia**

3.1. Resolvem os acionistas, por unanimidade, eleger para os cargos de Diretores da Sociedade, com mandato de 03 (três) anos, os seguintes acionistas:

3.2. O Dr. **ARNOLDO WALD FILHO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 111.491 e inscrito no CPF/ME sob o nº 768.907.327-15, com endereço comercial

WALD
1022

na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 510, 8º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para o cargo de **Diretor Presidente** da Sociedade.

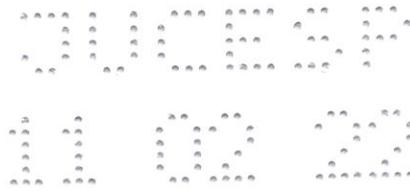
3.3 o Dr. **ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 532.910.007-06 e na OAB/SP sob o nº 107.872, com endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 510, 8º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para o cargo de **Diretor Vice-Presidente** da Sociedade.

3.4 a Dra. **HELOÍSA DE MENDONÇA WALD SAAD**, brasileira, casada, advogada, portadora da identidade nº 4.450.910-7 IFP/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 887.218.767-20, com endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 510, 8º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para o cargo de **Diretora** da Sociedade **sem designação específica**.

3.5 Declaração de Desimpedimento – Os Diretores ora eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

3.6 Os Diretores eleitos exercerão seus mandatos a contar da presente data, em conformidade com o Artigo 7º do Estatuto Social da Sociedade.

3.7. Ato contínuo, os sócios agradecem a atuação dos antigos Diretores da Companhia, Srs. **Arnoldo Wald** e **Heloísa Wald**, cujos mandados já se encontram vencidos, outorgando a Companhia aos referidos diretores a mais ampla, rasa, geral, irrevogável e irreatável quitação, para mais nada reclamar, seja a que título que for, em juízo ou fora dele, por todos os atos praticados no exercício de suas funções de Diretores da Companhia.



Em Assembleia Geral Extraordinária

(iv) Alteração do endereço sede da Sociedade

4.1 Decidem os acionistas, por unanimidade, alterar o endereço da sede da Sociedade para a Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04531-940, modificando, assim, a redação do Artigo 2º do Estatuto Social, que vigorará conforme segue:

“Artigo 2º

A sociedade tem sede e foro na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da Diretoria.”

(v) Alteração da forma de administração da Sociedade

5.1. Decidem os acionistas, por unanimidade, alterar a forma de administração e conseqüentemente a redação do Artigo 7º do Estatuto Social da companhia que vigorará conforme segue:

“Artigo 7º

A administração da Sociedade será exercida por uma Diretoria composta por 3 (três) membros, dos quais um será designado Diretor Presidente, um será designado Diretor Vice-Presidente e um não terá designação específica, podendo ser acionistas ou não, residentes no País, eleitos pela Assembleia Geral para um mandato de 3 (três) anos, permitida a reeleição. Vencido o mandato, os Diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse dos novos Diretores eleitos.

Parágrafo Primeiro. Os Diretores ficam dispensados de prestar caução.

JUCESP
11 02 22

Parágrafo Segundo. A investidura dos Diretores nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio."

(vi) Consolidar o Estatuto Social

6.1. Por fim, os acionistas decidem por consolidar o Estatuto Social da Companhia que passa a vigor conforme documento anexo à presente Ata (Anexo II).

(VII) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrados os trabalhos e suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 31 de julho de 2021.

Acionistas Presentes: Arnaldo Wald, Heloísa Wald, Alexandre de Mendonça Wald, Arnaldo Wald Filho, Heloísa de Mendonça Wald Saad e Maria Amélia de Mendonça Wald.

A presente é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

Arnaldo Wald Filho
Presidente

Alexandre de Mendonça Wald
Secretário

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald Filho e Alexandre de Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C5E1-35BB-3AB0-1B62.



WALDHAUS
S.A.

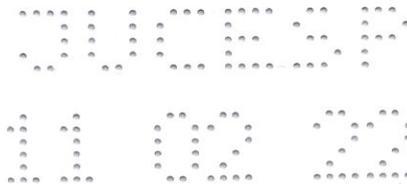
ANEXO I

WALDHAUS S.A.

CNPJ/MF nº 14.482.741/0001-60

NIRE 35.300.414.373

[Documentos à parte]



WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2012 | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 13.732,60 | PASSIVO CIRCULANTE | 160.241,35 | RECEITAS | 125,02 |
| DISPONIBILIDADE | 13.732,60 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 160.241,35 | RECEITA OPERACIONAL | 0,00 |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 160.198,34 | RECEITA DE ALUGUEL | 0,00 |
| BANCOS | 13.732,60 | CONTA CORRENTE CLIENTES | 13,00 | | |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 0,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 30,01 | | |
| VALORES REALIZÁVEIS | 0,00 | | | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | 0,00 |
| TÍTULOS A RECEBER | 0,00 | | | (-) DESPESA COM PIS | 0,00 |
| IRRF SJ APLIC. FINANCEIRA | 0,00 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 1,00 | (-) DESPESAS COM COFINS | 0,00 |
| | | ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 1,00 | | |
| | | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | RECEITAS FINANCEIRAS | 125,02 |
| | | | | | |
| | | | | DESPESAS | (217.957,60) |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 23.690.137,16 | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | CAPITAL REALIZADO | 25.000.000,00 | DESP. ADMINISTRATIVA | (217.124,26) |
| INVESTIMENTOS | 0,00 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 25.000.000,00 | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (223,68) |
| IMOBILIZADO | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 25.000.000,00 | DESPESAS FINANCEIRAS | (619,66) |
| BENS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR | (1.088.228,00) | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR | (1.088.228,00) | | |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | RESERVAS | (221.634,84) | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | (217.842,58) |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | (221.634,84) | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (11,25) |
| | | (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | (3.762,25) | IMPOSTO DE RENDA | (8,75) |
| | | RESULTADO DO EXERCÍCIO | (217.872,59) | | |
| TOTAL DO ATIVO | 23.850.379,51 | TOTAL DO PASSIVO | 23.850.379,51 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | (217.872,59) |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald e Francesco Pietro Juliano. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldoassinaturas.com.br e utilize o código C74E-1188-A65A-BA0D.

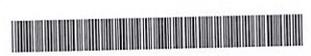
WALD
10/21



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C74E-1188-A65A-BA0D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C74E-1188-A65A-BA0D



Hash do Documento

5248329D9444857052320B2E806BEA3D0FB5EDA98DF0C1C125743AAB54ACA59E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

☑ Arnoldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:09 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

☑ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:35 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------------|--|
| CNPJ | Razão Social | Data de Publicação | Hash de Publicação |
| 14.482.741/0001-60 | WALDHAUS S.A. | 17/01/2022 17:34:06 | AE5617A7689DB449C8F912A2A7E8126BD4BCB46A |

Balço Patrimonial (BP)

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
| 01/01/2012 | 31/12/2012 | Sim | Participante-Upload |

Título
Balço Patrimonial e DRE Exercício 2012

Descrição

Anexos

| Tipo de Anexo | Título | Descrição |
|---------------|--------|-----------|
|---------------|--------|-----------|

Publicante



Nome

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

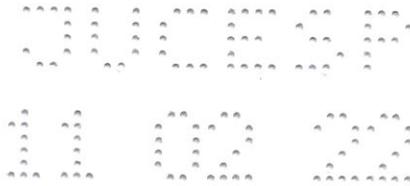
FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815

021.369.458-15

17/01/2022 17:34:06

Procurador

Certificado Digital



WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2013 | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--|-------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 2.821.900,15 | PASSIVO CIRCULANTE | 54.760,99 | RECEITAS | 961.663,76 |
| DISPONIBILIDADE | 281.002,90 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 54.760,99 | RECEITA OPERACIONAL | 996.997,80 |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 3.000,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 996.997,80 |
| BANCOS | 26.402,39 | CONTA CORRENTE CLIENTES | 120,00 | | |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 254.600,51 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 27.534,95 | | |
| VALORES REALIZÁVEIS | 130.897,25 | OUTRAS EXIGIBILIDADES | 9.286,33 | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | (36.390,44) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 130.800,60 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 14.819,71 | (-) DESPESA COM PIS | (6.480,48) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 96,65 | | | (-) DESPESAS COM COFINS | (29.909,96) |
| ESTOQUE DE IMOVEIS | 2.410.000,00 | | | RECEITAS FINANCEIRAS | 1.056,40 |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 1,00 | DESPESAS | (160.073,84) |
| | | ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 1,00 | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| | | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | DESP. ADMINISTRATIVA | (89.378,27) |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 26.603.785,07 | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (70.434,10) |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | CAPITAL REALIZADO | 26.421.772,00 | DESPESAS FINANCEIRAS | (1261,47) |
| INVESTIMENTOS | 0,00 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| IMOBILIZADO | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | | |
| BENS | 23.836.646,91 | RESERVAS | 182.013,07 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 801.589,92 |
| IMOVEIS EM CONSTRUÇÃO | 23.836.646,91 | LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 182.013,07 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (28.808,61) |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | (221.634,84) | IMPOSTO DE RENDA | (55.133,40) |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | RESULTADO DO EXERCÍCIO | 717.647,91 | | |
| | | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO | (314.000,00) | | |
| TOTAL DO ATIVO | 26.658.547,06 | TOTAL DO PASSIVO | 26.658.547,06 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 717.647,91 |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

WALD
10/12/21



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A629-AF61-5CD5-58BB> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A629-AF61-5CD5-58BB



Hash do Documento

EF56384CBD647A576AFF420928B4250C3FA0AD16E5C517C9EED3463762DC50C5

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

☞ Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:10 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

☞ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:36 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ
14.482.741/0001-60

Razão Social
WALDHAUS S.A.

Data de Publicação
17/01/2022 17:42:03

Hash de Publicação
6D0EE71B2EC2376219F8FAF0050A522B77EDDDCA

Balanco Patrimonial (BP)

| <u>Data de Inicio</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | Não | Participante-Upload |

Titulo
Balanco Patrimonial e DRE Exercício 2013

Descrição

Anexos

| <u>Tipo de Anexo</u> | <u>Titulo</u> | <u>Descrição</u> |
|----------------------|---------------|------------------|
|----------------------|---------------|------------------|

Publicante

Nome

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815

021.369.458-15

17/01/2022 17:42:03

Procurador

Certificado Digital

WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2014 | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 3.609.203,24 | PASSIVO CIRCULANTE | 263.333,39 | RECEITAS | 3.988.636,37 |
| DISPONIBILIDADE | 973.163,09 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 263.333,39 | RECEITA OPERACIONAL | 4.135.232,18 |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 3.800,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 4.004.490,60 |
| BANCOS | 303.725,66 | CONTA CORRENTE CLIENTES | 54,00 | RECEITA LOC. AREAS COMUNS EDIFICIOS | 130.741,58 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 669.437,43 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 179.742,90 | | |
| VALORES REALIZÁVEIS | 162.912,28 | OUTRAS EXIGIBILIDADES | 61.341,76 | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | (150.935,95) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 162.354,40 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 18.394,73 | (-) DESPESA COM PIS | (26.878,99) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 557,88 | | | (-) DESPESAS COM COFINS | (124.056,96) |
| ESTOQUE DE IMOVEIS | 2.410.000,00 | | 1,00 | RECEITAS FINANCEIRAS | 4.340,14 |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 1,00 | | |
| RECEITA / DESPESAS CONDOMINIOS | 63.127,87 | ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 1,00 | DESPESAS | (313.626,51) |
| EDIFICIO THE ONE | 55.097,50 | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| CONDOMINIO ANTONIO A. F. GUEDES | 8.030,37 | | | DESP. ADMINISTRATIVA | (266.548,23) |
| | | | | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (26.735,68) |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 27.182.515,76 | DESPESAS FINANCEIRAS | (242,60) |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | CAPITAL REALIZADO | 26.421.772,00 | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| INVESTIMENTOS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | | |
| OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 3.675.109,86 |
| EDIFICAÇÕES | 23.836.646,91 | RESERVAS | 760.743,76 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (139.465,29) |
| IMOBILIZADO | - | LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 760.743,76 | IMPOSTO DE RENDA | (306.893,88) |
| BENS | - | LUCROS ACUM. DE EXERCICIOS ANTERIORES | 182.013,07 | | |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | - | RESULTADO DO EXERCICIO | 3.248.730,69 | | |
| DEPREC. ACUMULADA | - | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCICIO | (2.670.000,00) | | |
| TOTAL DO ATIVO | 27.445.850,15 | TOTAL DO PASSIVO | 27.445.850,15 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 3.248.730,69 |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

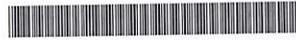
JULIANO
10/2021



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EB7B-CC11-B878-4A94> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EB7B-CC11-B878-4A94



Hash do Documento

DA03CA1F53DC82B604FDDDF462F9BF43A9BFD0DB298D3B1C15BB15BDAAF8D8BB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

☞ Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:11 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

☞ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:37 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ 14.482.741/0001-60 **Razão Social** WALDHAUS S.A. **Data de Publicação** 17/01/2022 17:44:39 **Hash de Publicação** D1C4E362136AA95E47FDA9D0B97D216D4C51E64F

Balanco Patrimonial (BP)

| <u>Data de Início</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | Não | Participante-Upload |

Título
Balanco Patrimonial e DRE Exercício 2014

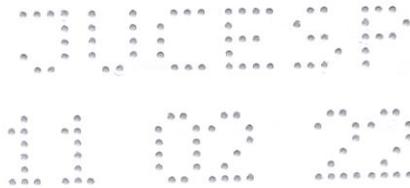
Descrição

Anexos

| <u>Tipo de Anexo</u> | <u>Título</u> | <u>Descrição</u> |
|----------------------|---------------|------------------|
|----------------------|---------------|------------------|

Publicante

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.458-15 | 17/01/2022 17:44:39 | Procurador | Certificado Digital |



WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2015 | |
|---|---------------|--|----------------|--|--------------|
| ATIVO CIRCULANTE | | PASSIVO CIRCULANTE | | RECEITAS | |
| | 4.213.358,95 | | 248.132,70 | | 4.999.899,81 |
| DISPONIBILIDADE | 1.277.024,01 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 248.132,70 | RECEITA OPERACIONAL | 5.116.886,39 |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 4.175,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 5.005.978,16 |
| BANCOS | 10,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 163.970,54 | RECEITA LOC. AREAS COMUNS EDIFICIOS | 111.008,23 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 1.277.014,01 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 52.578,10 | | |
| VALORES REALIZÁVEIS | 469.000,43 | C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES | 27.409,06 | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | (186.770,04) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 464.060,87 | | | (-) DESPESA COM PIS | (33.260,43) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 4.939,56 | | | (-) DESPESAS COM COFINS | (153.509,61) |
| ESTOQUE DE IMOVEIS | 2.410.000,00 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 107.770,39 | RECEITAS FINANCEIRAS | 69.683,46 |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 1,00 | | |
| RECEITA / DESPESAS COND. EDIF. THE ONE | 57.334,51 | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | DESPESAS | (365.546,91) |
| C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94 | 57.334,51 | DEPOSITOS E CAUÇÕES | 107.769,39 | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| | | DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA | 107.769,39 | DESP. ADMINISTRATIVA | (368.093,91) |
| | | | | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (2.342,30) |
| | | | | DESPESAS FINANCEIRAS | (110,70) |
| | | | | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 27.694.102,77 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 4.634.352,90 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | CAPITAL REALIZADO | 26.421.772,00 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (153.640,73) |
| INVESTIMENTOS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | IMPOSTO DE RENDA | (394.125,16) |
| OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | | |
| EDIFICAÇÕES | 23.836.646,91 | RESERVAS | 1.272.330,77 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 4.087.587,01 |
| IMOBILIZADO | 0,00 | RESERVA LEGAL | 391.616,53 | | |
| BENS | 0,00 | RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR | 880.714,24 | | |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | | |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS ACUM. DE EXERCICIOS ANTERIORES | 0,00 | | |
| | | RESULTADO DO EXERCICIO | 4.087.587,01 | | |
| | | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCICIO | (3.576.000,00) | | |
| | | (-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | (511.587,01) | | |
| TOTAL DO ATIVO | 28.050.005,86 | TOTAL DO PASSIVO | 28.050.005,86 | | |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

PROCESSO
1102



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B580-8B39-D533-AF71> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B580-8B39-D533-AF71



Hash do Documento

0764716964F8C0A4B88994EA55A3D6C9C3BD624D6EC41A94B72A98575EE1B67C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:12 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:37 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| CNPJ 14.482.741/0001-60 | Razão Social WALDHAUS S.A. | Data de Publicação 17/01/2022 17:46:19 | Hash de Publicação 3C055C738847969C8C6A2022331C040825EA6E00 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|

Balanco Patrimonial (BP)

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Data de Início 01/01/2015 | Data de Fim 31/12/2015 | Consolidada Não | Origem Participante-Upload |
| Título Balanco Patrimonial e DRE Exercício 2015 | | | |
| Descrição | | | |

Anexos

| Tipo de Anexo | Título | Descrição |
|---------------|--------|-----------|
|---------------|--------|-----------|

Publicante

| Nome | CP/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.458-15 | 17/01/2022 17:46:19 | Procurador | Certificado Digital |



WALDHAUS S.A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2016 | |
|--|----------------------|---|----------------------|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 4.466.932,54 | PASSIVO CIRCULANTE | 320.051,51 | RECEITAS | 6.026.528,90 |
| <u>DISPONIBILIDADE</u> | <u>1.596.488,87</u> | <u>VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO</u> | <u>320.051,51</u> | <u>RECEITA OPERACIONAL</u> | <u>5.984.811,49</u> |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 4.100,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 5.748.170,15 |
| BANCOS | 10,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 203.787,76 | RECEITA LOC. AREAS COMUNS EDIFICIOS | 236.641,34 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 1.596.476,87 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 48.828,75 | <u>DEDUÇÕES E ABATIMENTOS</u> | <u>(218.445,61)</u> |
| <u>VALORES REALIZÁVEIS</u> | <u>444.108,32</u> | C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES | 63.335,00 | (-) DESPESA COM PIS | (38.901,26) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 430.968,70 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 107.770,39 | (-) DESPESAS COM COFINS | (179.544,35) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 13.139,62 | <u>ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</u> | <u>1,00</u> | RECEITAS FINANCEIRAS | 260.163,02 |
| <u>ESTOQUE DE IMOVEIS</u> | <u>2.410.000,00</u> | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | DESPESAS | (348.212,24) |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | <u>DEPOSITOS E CAUÇÕES</u> | <u>107.769,39</u> | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| RECEITA / DESPESAS COND. EDIF. THE ONE | 16.337,35 | DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA | 107.769,39 | DESP. ADMINISTRATIVA | (347.439,96) |
| C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94 | 16.337,35 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 27.875.757,55 | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (143,44) |
| | | <u>CAPITAL REALIZADO</u> | <u>26.421.772,00</u> | DESPESAS FINANCEIRAS | (628,84) |
| | | <u>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</u> | <u>26.421.772,00</u> | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 5.678.316,66 |
| <u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u> | <u>0,00</u> | <u>RESERVAS</u> | <u>1.453.985,55</u> | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (195.777,24) |
| <u>INVESTIMENTOS</u> | <u>23.836.646,91</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>639.692,27</u> | IMPOSTO DE RENDA | (520.884,64) |
| <u>OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS</u> | <u>23.836.646,91</u> | <u>RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR</u> | <u>814.286,28</u> | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 4.961.654,78 |
| EDIFICAÇÕES | 23.836.646,91 | <u>LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>0,00</u> | | |
| IMOBILIZADO | 0,00 | LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 0,00 | | |
| BENS | 0,00 | RESULTADO DO EXERCÍCIO | 4.961.654,78 | | |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO | (4.780.000,00) | | |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | (-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | (181.654,78) | | |
| TOTAL DO ATIVO | 28.303.579,45 | TOTAL DO PASSIVO | 28.303.579,45 | | |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

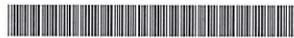
10034
1022



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B2FE-CF94-B8C4-2BC0> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B2FE-CF94-B8C4-2BC0



Hash do Documento

D960C7118077AE4C7E3EE4EE45066A8D7EF6F85BF005C6752BEBEE3044B84EEC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

- ☒ Arnoldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:12 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:38 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ 14.482.741/0001-60 **Razão Social** WALDHAUS S.A. **Data de Publicação** 17/01/2022 17:47:37 **Hash de Publicação** 943C3A6A840A66BA92A3B8857058963E2D36CB05

Balanco Patrimonial (BP)

| <u>Data de Inicio</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | Não | Participante-Upload |

Título
Balanco Patrimonial e DRE Exercício 2016

Descrição

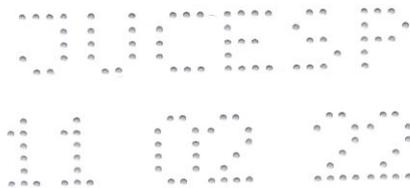
Anexos

| <u>Tipo de Anexo</u> | <u>Título</u> | <u>Descrição</u> |
|----------------------|---------------|------------------|
|----------------------|---------------|------------------|

Publicante



| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.458-15 | 17/01/2022 17:47:37 | Procurador | Certificado Digital |



WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2017 | |
|--|----------------------|--|----------------------|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 4.340.432,08 | PASSIVO CIRCULANTE | 269.372,38 | RECEITAS | 4.201.888,99 |
| DISPONIBILIDADE | 1.533.946,45 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 269.372,38 | RECEITA OPERACIONAL | 4.218.885,85 |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 4.510,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 4.145.376,70 |
| BANCOS | 10,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 123.992,77 | RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND. | 73.509,15 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 1.533.936,45 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 43.785,03 | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | (153.989,36) |
| VALORES REALIZÁVEIS | 389.343,53 | C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES | 97.084,58 | (-) DESPESA COM PIS | (27.422,77) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 386.451,99 | | | (-) DESPESAS COM COFINS | (126.566,59) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 2.891,54 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 300.353,44 | RECEITAS FINANCEIRAS | 136.992,46 |
| ESTOQUE DE IMOVEIS | 2.410.000,00 | ADJANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 300.353,44 | | |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | | |
| RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE | 7.142,10 | DEPOSITOS E CAUÇÕES | 300.352,44 | | |
| C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94 | 7.142,10 | DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA | 300.352,44 | DESPESAS | (379.276,59) |
| | | | | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 27.607.353,17 | DESP. ADMINISTRATIVA | (343.888,26) |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | CAPITAL REALIZADO | 26.421.772,00 | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (347.703,33) |
| INVESTIMENTOS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | DESPESAS FINANCEIRAS | (885,00) |
| OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| EDIFICAÇÕES | 23.836.646,91 | RESERVAS | 1.185.581,17 | | |
| IMOBILIZADO | 0,00 | RESERVA LEGAL | 806.679,05 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 3.822.812,36 |
| BENS | 0,00 | RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR | 378.902,12 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (133.833,24) |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | IMPOSTO DE RENDA | (39.183,50) |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 0,00 | | |
| | | RESULTADO DO EXERCÍCIO | 3.339.595,62 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 3.339.595,62 |
| | | (-) LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO | (3.608.000,00) | | |
| | | AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | 268.404,38 | | |
| TOTAL DO ATIVO | 28.177.078,99 | TOTAL DO PASSIVO | 28.177.078,99 | | |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

5BCD-DCD4-88CE-6B23



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5BCD-DCD4-88CE-6B23> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5BCD-DCD4-88CE-6B23



Hash do Documento

1FAAAE9EE29AF889D2FDAE9AB997DD427D7EC1D6E6EE48194C5471B326AB403F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(ão) :

☞ Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:14 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

☞ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:39 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ 14.482.741/0001-60 **Razão Social** WALDHAUS S.A. **Data de Publicação** 17/01/2022 17:48:58 **Hash de Publicação** 9E3DFF0A7227D6FBBED3C3F0E75721FCC0D94F6E

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2017 **Data de Fim** 31/12/2017 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial e DRE Exercício 2017

Descrição

Anexos

| Tipo de Anexo | Título | Descrição |
|---------------|--------|-----------|
|---------------|--------|-----------|

Publicante

TRIPES

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.458-15 | 17/01/2022 17:48:58 | Procurador | Certificado Digital |



WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2018 | |
|--|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 4.992.775,25 | PASSIVO CIRCULANTE | 322.575,94 | RECEITAS | 4.535.014,58 |
| DISPONIBILIDADE | 1.891.168,32 | VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO | 322.575,94 | RECEITA OPERACIONAL | 4.558.289,77 |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 43.907,40 | RECEITA DE ALUGUEL | 4.501.896,55 |
| BANCOS | 10,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 118.027,65 | RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND. | 56.393,22 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 1.891.158,32 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 76.655,49 | | |
| VALORES REALIZÁVEIS | 676.571,00 | C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES | 83.985,40 | DEDUÇÕES E ABATIMENTOS | (166.377,57) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 676.571,00 | | | (-) DESPESA COM PIS | (29.628,89) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 0,00 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 492.156,61 | (-) DESPESAS COM COFINS | (136.748,68) |
| ESTOQUE DE IMOVEIS | 2.410.000,00 | ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 492.156,61 | | |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | RECEITAS FINANCEIRAS | 143.102,38 |
| RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE | 15.035,93 | DEPOSITOS E CAUÇÕES | 492.155,61 | | |
| C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94 | 15.035,93 | DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA | 492.155,61 | DESPESAS | (452.365,23) |
| | | | | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 28.014.689,61 | DESP. ADMINISTRATIVA | (420.921,84) |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 0,00 | CAPITAL REALIZADO | 26.421.772,00 | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (30.458,39) |
| INVESTIMENTOS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | DESPESAS FINANCEIRAS | (985,00) |
| OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS | 23.836.646,91 | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| EDIFICAÇÕES | 23.836.646,91 | RESERVAS | 1.592.917,61 | | |
| IMOBILIZADO | 0,00 | RESERVA LEGAL | 985.245,87 | RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL | 4.082.649,35 |
| BENS | 0,00 | RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR | 607.671,74 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (144.157,95) |
| (-) DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | IMPOSTO DE RENDA | (367.154,96) |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 0,00 | | |
| | | RESULTADO DO EXERCÍCIO | 3.571.336,44 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 3.571.336,44 |
| | | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO | (3.164.000,00) | | |
| | | (-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | (407.336,44) | | |
| TOTAL DO ATIVO | 28.829.422,16 | TOTAL DO PASSIVO | 28.829.422,16 | | |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

JUL 2021



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5ECB-CF6B-C504-C1EC> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5ECB-CF6B-C504-C1EC



Hash do Documento

A75A0B3D20C845B1FE1CD9C8785A0409921FBAB2EA0A6FB959E57CD9508A6F1D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

- ☑ Arnoldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:15 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☑ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:39 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| CNPJ 14.482.741/0001-60 | Razão Social WALDHAUS S.A. | Data de Publicação 17/01/2022 17:50:11 | Hash de Publicação B4F20C42BBD321A4AE067754932F1B0191CC922A |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|

Balço Patrimonial (BP)

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Data de Início 01/01/2018 | Data de Fim 31/12/2018 | Consolidada Não | Origem Participante-Upload |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|

Título
Balço Patrimonial e DRE Exercício 2018

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante



| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.458-15 | 17/01/2022 17:50:11 | Procurador | Certificado Digital |



WALDHAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Em Reais

| ATIVO | | PASSIVO | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2019 | |
|---|----------------------|---|----------------------|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 4.745.241,01 | PASSIVO CIRCULANTE | 142.626,18 | RECEITAS | 1.774.614,87 |
| <u>DISPONIBILIDADE</u> | <u>2.243.821,18</u> | <u>VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO</u> | <u>142.626,18</u> | <u>RECEITA OPERACIONAL</u> | <u>1.782.194,84</u> |
| CAIXA | 0,00 | FORNECEDORES | 4.800,00 | RECEITA DE ALUGUEL | 1.718.440,30 |
| BANCOS | 10,00 | OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS | 75.298,07 | RECEITA DE LOC. ÁREAS COMUNS COND. | 63.754,54 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA | 2.243.811,18 | IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER | 8.765,81 | <u>DEDUÇÕES E ABATIMENTOS</u> | <u>(65.093,92)</u> |
| <u>VALORES REALIZÁVEIS</u> | <u>77.367,96</u> | C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES | 53.762,30 | (-) DESPESA COM PIS | (11.592,07) |
| ALUGUEIS A RECEBER | 77.367,96 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 613.969,87 | (-) DESPESAS COM COFINS | (53.501,85) |
| IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA | 0,00 | <u>ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</u> | <u>613.969,87</u> | <u>RECEITAS FINANCEIRAS</u> | <u>56.313,95</u> |
| <u>ESTOQUE DE IMOVEIS</u> | <u>2.410.000,00</u> | ACIONISTAS DIVERSOS | 1,00 | <u>RECEITAS DIVERSAS</u> | <u>200,00</u> |
| IMOVEIS - USUFRUTO | 2.410.000,00 | <u>DEPOSITOS E CAUÇÕES</u> | <u>613.968,87</u> | <u>DESPESAS</u> | <u>(928.380,55)</u> |
| <u>RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE</u> | <u>14.051,87</u> | DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA | 613.968,87 | DESP. C/ PESSOAL | 0,00 |
| C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94 | 14.051,87 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 27.825.291,87 | DESP. ADMINISTRATIVA | (637.551,32) |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 23.836.646,91 | <u>CAPITAL REALIZADO</u> | <u>26.421.772,00</u> | DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES | (268.759,18) |
| <u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u> | <u>0,00</u> | <u>CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO</u> | <u>26.421.772,00</u> | DESPESAS FINANCEIRAS | (22.070,05) |
| <u>INVESTIMENTOS</u> | <u>23.836.646,91</u> | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 26.421.772,00 | DESPESAS PATRIMONIAIS | 0,00 |
| <u>OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS</u> | <u>23.836.646,91</u> | <u>RESERVAS</u> | <u>1.403.519,87</u> | <u>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</u> | <u>836.234,32</u> |
| EDIFICAÇÕES | 23.836.646,91 | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>1.017.125,98</u> | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (56.503,46) |
| <u>IMOBILIZADO</u> | <u>0,00</u> | <u>RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR</u> | <u>386.393,89</u> | IMPOSTO DE RENDA | (152.128,60) |
| <u>BENS</u> | <u>0,00</u> | <u>LUCROS/(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>0,00</u> | <u>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</u> | <u>637.602,26</u> |
| <u>(-) DEPREC. ACUMULADA</u> | <u>0,00</u> | LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 637.602,26 | | |
| DEPREC. ACUMULADA | 0,00 | RESULTADO DO EXERCÍCIO | (827.000,00) | | |
| | | (-) LUCROS DISTRIBUÍDOS NO EXERCÍCIO | 189.397,74 | | |
| | | AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 28.581.887,92 | TOTAL DO PASSIVO | 28.581.887,92 | | |

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald e Francesco Pietro Juliano. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 5145-D573-3EAB-2808

5145-D573-3EA8-280B



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5145-D573-3EA8-280B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5145-D573-3EA8-280B



Hash do Documento

186CC753A38CA9C662240FBF1A0AC601E28F80BB728D0EBB704CA28ED7296E28

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

- ☑ Arnoldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:16 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☑ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:40 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ 14.482.741/0001-60 **Razão Social** WALDHAUS S.A. **Data de Publicação** 17/01/2022 17:51:35 **Hash de Publicação** B723AB46AE005FA21DA07E8EF8B69FA825107380

Balço Patrimonial (BP)

| <u>Data de Início</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2019 | 31/12/2019 | Não | Participante-Upload |

Título
Balço Patrimonial e DRE Exercício 2019

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.438-15 | 17/01/2022 17:51:35 | Procurador | Certificado Digital |

0488-30B1-6C60-1616



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0488-30B1-6C60-1616> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0488-30B1-6C60-1616



Hash do Documento

DB2EA98BD2FD9E4C5E853701AFCF7AED9FFCDADC902F8D09FC6B4BC3AF0948DC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

- ☒ Arnoldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:17 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:41 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ
14.482.741/0001-60

Razão Social
WALDHAUS S.A.

Data de Publicação
17/01/2022 17:52:50

Hash de Publicação
777E1AD0D94A0CDD14A6558F8EB6F316A20A3E57

Balanco Patrimonial (BP)

| <u>Data de Início</u> | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01/01/2020 | 31/12/2020 | Não | Participante-Upload |

Título
Balanco Patrimonial e DRE Exercício 2020

Descrição

Anexos

| <u>Tipo de Anexo</u> | <u>Título</u> | <u>Descrição</u> |
|----------------------|---------------|------------------|
|----------------------|---------------|------------------|

Publicante

JURIS

| Nome | CPF/CNPJ | Data Publicação | Perfil | Tipo de Acesso |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|------------|---------------------|
| FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815 | 021.369.458-15 | 17/01/2022 17:52:50 | Procurador | Certificado Digital |

WALDHAUS
S.A.

ANEXO II

WALDHAUS S.A.

CNPJ/MF nº 14.482.741/0001-60

NIRE 35.300.414.373

ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO 1

DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1º

A Sociedade denomina-se "WALDHAUS S.A.", constituindo-se em uma sociedade por ações de capital fechado, regida pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

Artigo 2º

A Sociedade tem sede e foro na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da Diretoria.

Artigo 3º

A Sociedade tem por objeto social (a) a locação e a administração de bens próprios e de terceiros; (b) o planejamento, a promoção e a implantação de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, inclusive loteamentos e condomínios; (c) a intermediação de operações de compra e venda de bens imóveis e serviços, promovidas por terceiros contratados; e (d) a participação no capital de outras sociedades constituídas sob qualquer forma societária e qualquer que seja o objeto social.

DUCE SA
1102

Artigo 4º

A Sociedade terá prazo indeterminado de duração.

CAPÍTULO II CAPITAL SOCIAL

Artigo 5º

O capital social totalmente integralizado é de R\$ 26.421.772,00 (vinte e seis milhões, quatrocentos e vinte e um mil, setecentos e setenta e dois reais), dividido em 26.421.772 (vinte e seis milhões, quatrocentas e vinte e uma mil, setecentas e setenta e duas) ações, sendo todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Primeiro. Cada ação ordinária confere a seu titular direito a um voto nas deliberações sociais.

Parágrafo Segundo. Mediante aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a Sociedade poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor.

CAPÍTULO III ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 6º

A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, nos 4 (quatro) primeiros meses após o encerramento do exercício social, e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem.

WALD FILHO

Parágrafo Primeiro. A Assembleia Geral será presidida por acionistas ou Diretor eleito no ato, que convidará, dentre os Diretores ou acionistas presentes, o secretário dos trabalhos.

Parágrafo Segundo. As deliberações das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, ressalvadas as exceções previstas em Lei e sem prejuízo do disposto neste Estatuto Social, serão tomadas por acionistas representando no mínimo 75% (setenta e cinco por cento) do capital social, não computando-se os votos em branco.

CAPÍTULO IV ADMINISTRAÇÃO

Artigo 7º

A administração da Sociedade será exercida por uma Diretoria composta por 3 (três) membros, dos quais um será designado Diretor Presidente, um será designado Diretor Vice-Presidente e um não terá designação específica, podendo ser acionistas ou não, residentes no País, eleitos pela Assembleia Geral para um mandato de 3 (três) anos, permitida a reeleição. Vencido o mandato, os Diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse dos novos Diretores eleitos.

Parágrafo Primeiro. Os Diretores ficam dispensados de prestar caução.

Parágrafo Segundo. A investidura dos Diretores nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio.

Artigo 8º

No caso de impedimento ocasional de um Diretor, suas funções serão exercidas por outro Diretor, observado, porém, o disposto no Artigo 10.

WALD
11 02 22

Artigo 9º

Caberá aos Diretores ou ao(s) procurador(es) por eles nomeado(s), a prática dos atos necessários ou convenientes à administração da Sociedade, dispondo, para tanto, de todos os poderes necessários para (a) a representação da Sociedade em Juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, inclusive perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais ou municipais; (b) a administração, a orientação e a direção dos negócios sociais; e (c) a assinatura de quaisquer documentos, mesmo quando importarem em responsabilidades ou obrigações para a Sociedade.

Artigo 10º

Qualquer documento que obrigue a Sociedade ou que isente quaisquer terceiros de responsabilidades perante a Sociedade deverá ser assinado (a) pelo Diretor Presidente agindo isoladamente; (b) pelo Diretor Vice-Presidente agindo em conjunto com um Diretor sem designação específica; (c) por um Diretor sem designação específica agindo em conjunto com um procurador, de acordo com os limites estabelecidos na sua procuração, ou (d) por 1 (um) procurador agindo isoladamente, de acordo com os limites estabelecidos na sua procuração.

Parágrafo Único. As procurações deverão ser outorgadas pelo Diretor Presidente, agindo isoladamente, ou pelo Diretor Vice-Presidente, agindo em conjunto com um Diretor sem designação específica, e, além de mencionarem expressamente os poderes conferidos, deverão, com exceção daquelas para fins judiciais, conter um período de validade determinado.

Artigo 11º

São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Sociedade, os atos praticados por seus Diretores ou quaisquer dos seus procuradores, empregados ou funcionários, que a envolverem em quaisquer obrigações ou responsabilidades relativas a negócios e/ou operações estranhos ao seu objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

JUL 2019

Artigo 12º

A Assembleia Geral de Acionistas fixará o limite de remuneração global anual e individual para os Diretores.

CAPÍTULO V CONSELHO FISCAL

Artigo 13º

A Sociedade terá um Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente que, quando instalado, deverá ser composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos pela Assembleia Geral.

Parágrafo Único. Os membros do Conselho Fiscal, quando em funcionamento, serão eleitos pela Assembleia Geral Ordinária para um mandato de 1 (um) ano, permitida a reeleição.

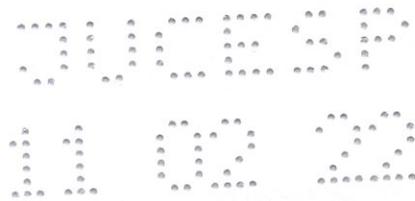
CAPÍTULO VI DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 14º

O exercício social da Sociedade coincide com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano. Quando do encerramento do exercício social, a Sociedade preparará um balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras exigidas por Lei.

Artigo 15º

Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme recomendação da Diretoria, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei.



Artigo 16º

Mediante decisão de acionistas representando a maioria do capital social, a Sociedade poderá preparar balanços intercalares a qualquer momento, a fim de determinar os resultados e distribuir lucros em períodos menores.

Artigo 17º

A distribuição de lucros da Sociedade deverá ocorrer sempre de forma proporcional à participação societária de cada acionista na Sociedade, que distribuirá, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável.

Parágrafo Único. A Sociedade distribuirá dividendos, em relação a lucros apurados no último exercício social findo ou em exercícios anteriores, tendo como política a distribuição da totalidade do lucro apurado, remanescendo na Sociedade apenas a parcela do lucro destinada a reservas específicas, se houver, e a quantia necessária à manutenção dos seus ativos e despesas correntes.

Artigo 18º

A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, com o quórum de acionistas representando a maioria do capital social, a qual determinará a forma de sua liquidação, elegerá o(s) liquidante(s) e fixará a sua remuneração.

Artigo 19º

Todas as controvérsias decorrentes do presente Estatuto Social serão resolvidas, em definitivo, por arbitragem, a ser processada de acordo com o Regulamento da Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem de São Paulo - CIESP/FIESP ("Regulamento") e administrada pela referida instituição.

Parágrafo Primeiro. A arbitragem será conduzida por três árbitros, nomeados na conformidade do Regulamento, sendo que o Presidente do Tribunal Arbitral será escolhido pelos dois co-árbitros, após ouvidas as partes, que poderão recusá-lo, tudo no

WALD
11 02 22

prazo de quinze dias, contados da indicação ou confirmação, pela aludida instituição, dos co-árbitros. Havendo pluralidade de Demandantes e/ou de Demandados, todas as Partes que compuserem o mesmo polo do procedimento arbitral indicarão, em conjunto, um co-árbitro. Na ausência de consenso entre as Partes pertencentes a um mesmo polo quanto ao co-árbitro a ser por elas indicado, este será indicado pelo Presidente do Centro. Neste caso, a falta de consenso de um dos polos não afetará a indicação do co-árbitro feita pela(s) Parte(s) pertencente(s) ao polo adverso, que permanecerá válida e eficaz, nem a indicação do Presidente do Tribunal Arbitral pelos co-árbitros assim indicados.

Parágrafo Segundo. A sede da arbitragem será a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, e o idioma da arbitragem será o português. A lei aplicável ao mérito da arbitragem será a lei brasileira, sendo vedado o julgamento por equidade.

Parágrafo Terceiro. Qualquer sentença arbitral, parcial ou final, será definitiva, eficaz e vinculará as partes. O Tribunal Arbitral deverá, na sentença, fixar o valor total dos encargos relativos à arbitragem, inclusive taxas, encargos, despesas e honorários dos árbitros, peritos, advogados e assistentes técnicos, bem como decidir qual das Partes arcará com o seu pagamento, ou em que proporção serão repartidos entre as Partes.

Parágrafo Quarto. Antes da constituição do tribunal arbitral, as Partes poderão requerer diretamente ao Poder Judiciário medidas cautelares ou antecipações de tutela, o que não afetará a existência, validade e eficácia da presente convenção de arbitragem. Tais medidas só prevalecerão até a instauração da arbitragem quando o tribunal arbitral poderá mantê-las, modificá-las ou extingui-las.

Parágrafo Quinto. As Partes concordam que a arbitragem deverá ser confidencial e seus elementos (incluindo-se, sem limitação, as alegações das Partes, provas, laudos e outras manifestações de terceiros e quaisquer outros documentos apresentados ou trocados no curso do procedimento arbitral) somente serão revelados ao Tribunal Arbitral, às Partes, aos seus advogados e a qualquer pessoa necessária ao desenvolvimento da arbitragem, exceto se a divulgação for exigida para cumprimento das obrigações impostas por lei ou por qualquer autoridade reguladora ou judiciária.

11 02 23

Parágrafo Sexto. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo exclusivamente para: (i) os casos em que for necessário o apoio do Poder Judiciário para o bom andamento da arbitragem; (ii) o ajuizamento da ação para decretação de nulidade da sentença arbitral prevista no art. 33, caput, da Lei 9.307/96; e (iii) a execução judicial da sentença arbitral.

Parágrafo Sétimo. Os acionistas, a Sociedade, seus órgãos e administradores, nomeados na forma da lei e deste Estatuto Social, estão expressamente vinculados pela presente cláusula compromissória.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C5E1-35BB-3AB0-1B62> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C5E1-35BB-3AB0-1B62



Hash do Documento

5E27212989D6303E55F6305A389FBAFFDD9971D73A96B076C59C6C1225D60ADB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald Filho - 768.907.327-15 em 10/12/2021 12:06 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 10/12/2021 12:03 UTC-03:00

Nome no certificado: Alexandre De Mendonca Wald

Tipo: Certificado Digital



JUCESP
11 02 22

TERMO DE POSSE

Para os efeitos do artigo 149 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”), mediante assinatura do presente termo, nesta data, o Dr. **ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF/ME sob nº 532.910.007-06 e na OAB/SP sob o nº 107.872, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 510, 8º andar, CEP 04543-000, toma posse no cargo de **DIRETOR VICE-PRESIDENTE** da **WALDHAUS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.482.741/0001-60 e inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE nº 35.300.414.373 (“Companhia”), para o qual foi eleito em sede de ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA realizada em 31 de julho de 2021, para cumprir mandato unificado de 3 (três) anos.

O **DIRETOR VICE-PRESIDENTE** ora eleito declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública, ou a propriedade.

Para fins do artigo 149, § 2º, da Lei das Sociedades por Ações, o **DIRETOR VICE-PRESIDENTE** declara que receberá eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão no seguinte endereço: cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, sendo eventual alteração comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 31 de julho de 2021.

ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD
DIRETOR VICE-PRESIDENTE



DUCEAF

10/22

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/55E9-BD67-895D-3426> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 55E9-BD67-895D-3426



Hash do Documento

D23247EF1436DC5012A7D032D80A0463B675E8851684CA56BAA676A6D492F5DF

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

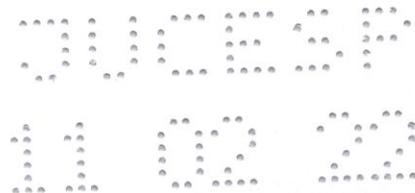
Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 10/12/2021

12:04 UTC-03:00

Nome no certificado: Alexandre De Mendonca Wald

Tipo: Certificado Digital





TERMO DE POSSE

Para os efeitos do artigo 149 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”), mediante assinatura do presente termo, nesta data, o Dr. **ARNOLDO WALD FILHO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/ME sob nº 768.907.327-15 e na OAB/SP sob o nº 111.491, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 510, 8º andar, CEP 04543-000, toma posse no cargo de **DIRETOR PRESIDENTE** da **WALDHAUS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.482.741/0001-60 e inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE nº 35.300.414.373 (“Companhia”), para o qual foi eleito em sede de ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA realizada em 31 de julho de 2021, para cumprir mandato unificado de 3 (três) anos.

O **DIRETOR PRESIDENTE** ora eleito declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública, ou a propriedade.

Para fins do artigo 149, § 2º, da Lei das Sociedades por Ações, o **DIRETOR PRESIDENTE** declara que receberá eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão no seguinte endereço: cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, sendo eventual alteração comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 31 de julho de 2021.

ARNOLDO WALD FILHO
DIRETOR PRESIDENTE



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7E2A-A4CF-7AFC-3236> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7E2A-A4CF-7AFC-3236



Hash do Documento

9CF2E728191ACBEA516FE35E4B34D8F64213AF518986FE2764B70C8C0807CA99

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald Filho - 768.907.327-15 em 10/12/2021 12:07 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



WALD
SAAD

TERMO DE POSSE

Para os efeitos do artigo 149 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”), mediante assinatura do presente termo, nesta data, a Dra. **HELOÍSA DE MENDONÇA WALD SAAD**, brasileira, casada, advogada, portadora da identidade nº 4.450.910-7 IFP/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 887.218.767-20, com endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 510, 8º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, toma posse no cargo de **Diretora sem designação específica** da **WALDHAUS S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.482.741/0001-60 e inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE nº 35.300.414.373 (“Companhia”), para o qual foi eleita em sede de ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA realizada em 31 de julho de 2021, para cumprir mandato unificado de 3 (três) anos.

A **Diretora** ora eleita declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer seu cargo, seja por determinação de lei especial ou em virtude de condenação criminal ou, ainda, por se encontrar sob os efeitos de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública, ou a propriedade.

Para fins do artigo 149, § 2º, da Lei das Sociedades por Ações, a **Diretora** declara que receberá eventuais citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão no seguinte endereço: cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pais de Araújo 29, 9º andar, conj. 93, sala 4B, Bairro Itaim Bibi, CEP 04531-940, sendo eventual alteração comunicada por escrito à Companhia.

São Paulo, 31 de julho de 2021.

HELOÍSA DE MENDONÇA WALD SAAD
DIRETORA



2021
10/12
PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2A86-B5ED-A559-1B51> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2A86-B5ED-A559-1B51



Hash do Documento

2198DBCFCB242EC9312E7C427D1F494EE0E04848A043E660F7B4CDB60FDF46196

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

HELOÍSA DE MENDONÇA WALD SAAD - 887.218.767-20 em
10/12/2021 12:19 UTC-03:00

Nome no certificado: Heloisa De Mendonca Wald Saad

Tipo: Certificado Digital





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Declaração

Eu, ARNOLDO WALD FILHO, portador da Cédula de Identidade nº 111.491 OAB/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 768.907.327-15, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa WALDHAUS S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Pais de Araujo, 29, 9A CJ93 SL4B, Itaim Bibi, SP, São Paulo, CEP 04531-940, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

ARNOLDO WALD FILHO

RG: 111.491 OAB/SP

WALDHAUS S.A.

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald Filho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldassinaturas.com.br> e utilize o código D795.BD04-5E33-9239.



Declaração

Eu, **ARNOLDO WALD FILHO**, portador da Cédula de Identidade nº 111.491 OAB/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 768.907.327-15, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa **WALDHAUS S.A.**, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Pais de Araujo, 29, 9A CJ93 SL4B, Itaim Bibi, SP, São Paulo, CEP 04531-940, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

ARNOLDO WALD FILHO
RG: 111.491 OAB/SP
WALDHAUS S.A.

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald Filho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D795-BD04-5E33-9839.



Declaração

Eu, **ARNOLDO WALD FILHO**, portador da Cédula de Identidade nº 111.491 OAB/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 768.907.327-15, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa **WALDHAUS S.A.**, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Pais de Araujo, 29, 9A CJ93 SL4B, Itaim Bibi, SP, São Paulo, CEP 04531-940, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

ARNOLDO WALD FILHO

RG: 111.491 OAB/SP

WALDHAUS S.A.

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald Filho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D795-BD04-5E33-9839.



Declaração

Eu, **ARNOLDO WALD FILHO**, portador da Cédula de Identidade nº 111.491 OAB/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 768.907.327-15, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa **WALDHAUS S.A.**, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Pais de Araujo, 29, 9A CJ93 SL4B, Itaim Bibi, SP, São Paulo, CEP 04531-940, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ** **OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

ARNOLDO WALD FILHO

RG: 111.491 OAB/SP

WALDHAUS S.A.

Este documento foi assinado digitalmente por Arnaldo Wald Filho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código D795-BD04-5E33-9839.



PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D795-BD04-5E33-9839> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D795-BD04-5E33-9839



Hash do Documento

5677887705E87C9BBA0C903BD57908524C7A571F5FBD1EF8E56DA6CF44729112

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/01/2022 é(são) :

Arnaldo Wald Filho - 768.907.327-15 em 20/01/2022 17:43 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

