

SINAPSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ - 17.457.861/0001-04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2023	2022		2023	2022		2023	2022	
ATIVO CIRCULANTE	9.957.406,55	10.037.297,32	PASSIVO CIRCULANTE	50.255,63	44.682,58	RECEITAS	1.306.501,73	1.078.298,57	
DISPONIBILIDADE	160.415,51	240.306,28	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	50.255,63	44.682,58	RECEITA OPERACIONAL	1.344.145,52	1.105.325,86	
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	3.340,00	3.750,00	RECEITA DE ALUGUEL	1.310.231,40	1.070.533,80	
BANCOS	10,00	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	46.915,63	40.932,58	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	33.914,12	34.792,06	
APLICAÇÃO FINANCEIRA	160.405,51	240.296,28	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	0,00	0,00	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(49.061,29)	(40.344,40)	
VALORES REALIZÁVEIS	9.796.991,04	0,00		0,00	0,00	(-) DESPESA COM PIS	(8.736,94)	(7.184,63)	
ALUGUEIS A RECEBER	0,00	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	(-) DESPESAS COM COFINS	(40.324,35)	(33.159,77)	
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00		-	-	
ESTOQUE DE IMOVEIS	9.796.991,04	9.796.991,04				RECEITAS FINANCEIRAS	11.417,50	13.317,11	
EDIFICAÇÕES	9.796.991,04	9.796.991,04				APLICACAO RENDA FIXA	11.417,50	13.317,11	
						JUROS ATIVOS	0,00	0,00	
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.907.150,92	9.992.614,74	DESPESAS	(117.840,57)	(27.669,64)	
			CAPITAL REALIZADO	9.826.246,00	9.826.246,00	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00	
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	9.826.246,00	9.826.246,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(113.306,03)	(23.560,60)	
			DE DOMICILIADO NO PAIS	9.826.246,00	9.826.246,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(694,54)	(390,76)	
			DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	0,00	0,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(3.840,00)	(3.718,28)	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	RESERVAS	80.904,92	166.368,74	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00	
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	80.904,92	166.368,74				
INVESTIMENTOS	0,00	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	166.368,74	216.527,08	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	1.188.661,16	1.050.628,93	
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCICIO	1.062.536,18	949.841,66	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(39.738,96)	(33.031,93)	
			(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCICIO	(1.148.000,00)	(1.000.000,00)	IMPOSTO DE RENDA	(86.386,02)	(67.755,34)	
TOTAL DO ATIVO	9.957.406,55	10.037.297,32	TOTAL DO PASSIVO	9.957.406,55	10.037.297,32	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.062.536,18	949.841,66	

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD
Sócio-Administrador

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1