

WALDHAUS S. A.

CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

Em Reais

ATIVO		PASSIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2017	
ATIVO CIRCULANTE	4.340.432,08	PASSIVO CIRCULANTE	269.372,38	RECEITAS	4.201.888,95
DISPONIBILIDADE	1.533.946,45	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	269.372,38	RECEITA OPERACIONAL	4.218.885,85
CAIXA	0,00	FORNECEDORES	4.510,00	RECEITA DE ALUGUEL	4.145.376,70
BANCOS	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	123.992,77	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	73.509,15
APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.533.936,45	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	43.785,03	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(153.989,36)
VALORES REALIZÁVEIS	389.343,53	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	97.084,58	(-) DESPESA COM PIS	(27.422,77)
ALUGUEIS A RECEBER	386.451,99			(-) DESPESAS COM COFINS	(126.566,59)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	2.891,54	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	300.353,44	RECEITAS FINANCEIRAS	136.992,46
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.410.000,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	300.353,44		
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	1,00		
RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE	7.142,10	DEPOSITOS E CAUÇÕES	300.352,44		
C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94	7.142,10	DEPOSITO EM CAUÇÃ/GARANTIA	300.352,44		
				DESPESAS	(379.276,59)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.836.646,91	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.607.353,17	DESP. C/ PESSOAL	0,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(343.688,26)
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(34.703,33)
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(885,00)
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	RESERVAS	1.185.581,17	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00
IMOBILIZADO	0,00	RESERVA LEGAL	806.679,05		
BENS	0,00	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	378.902,12		
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	3.822.612,36
DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(133.833,24)
		RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.339.595,62	IMPOSTO DE RENDA	(349.183,50)
		(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(3.608.000,00)		
		AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	268.404,38		
TOTAL DO ATIVO	28.177.078,99	TOTAL DO PASSIVO	28.177.078,99	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.339.595,62

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5BCD-DCD4-88CE-6B23> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5BCD-DCD4-88CE-6B23



Hash do Documento

1FAAAE9EE29AF889D2FDAE9AB997DD427D7EC1D6E6EE48194C5471B326AB403F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:14 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:39 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

