

PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ - 15.489.327/0001-46

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2023	2022		2023	2022		2023	2022
ATIVO CIRCULANTE	267.913,76	276.812,43	PASSIVO CIRCULANTE	2.545,63	2.566,26	RECEITAS	1.639,26	1.302,87
DISPONIBILIDADE	24.625,76	33.524,43	CONTAS A PAGAR	2.520,00	2.520,00	RECEITA OPERACIONAL	0,00	0,00
CAIXA	0,00	0,00	FONECEDOR	2.520,00	2.520,00	RECEITAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00
BANCOS	10,00	10,00	CONTA CORRENTE CLIENTES	0,00	0,00	RECEITAS FINANCEIRAS	1.639,26	1.302,87
APLIC. AUTOMÁTICA BANCO ITAU	541,76	30.117,43	ALUGUEIS A PAGAR	0,00	0,00	RECEITAS APLIC. EM CDB	1.621,64	1.300,96
APLICAÇÃO EM CDB PLUS	0,00	3.779,69				RECEITA APLIC. AUTOMÁTICA	17,62	1,91
APLICAÇÃO EM CDB DI	24.961,79	0,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	25,63	46,26	DESPESAS	(40.123,87)	(35.876,97)
(-) RENDAS A APROP. S/ APLIC. CDB	(887,79)	(382,69)	CSLL A RECOLHER	25,63	46,26	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			RET. CSLL/PIS/COFINS-LEI 10833/03	0,00	0,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(28.865,69)	(25.654,99)
			IRRF A RECOLHER	0,00	0,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(8.678,18)	(7.781,98)
						OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
VALORES REALIZÁVEIS	243.288,00	243.288,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(2.580,00)	(2.440,00)
DIREITOS CREDITÓRIOS A RECEBER	243.000,00	243.000,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.494.774,76	8.503.652,80	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	288,00	288,00	CAPITAL REALIZADO	8.848.002,00	8.788.002,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	(38.484,61)	(34.574,10)
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	8.848.002,00	8.788.002,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(147,54)	(117,26)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	8.848.002,00	8.788.002,00	IMPOSTO DE RENDA	(245,89)	(195,43)
			AFAC ADIANT. P/ FUTURO AUM. CAPITAL	30.000,00	60.000,00			
			ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD	15.000,00	30.000,00			
			ARNOLDO WALD FILHO	15.000,00	30.000,00			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.229.406,63	8.229.406,63	RESERVAS	(383.227,24)	(344.349,20)			
INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	8.229.406,63	8.229.406,63	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(344.349,20)	(309.462,41)			
INVEST. IMOBILIÁRIO - TERRENOS	8.229.406,63	8.229.406,63	RESULTADO DO PERÍODO	(38.878,04)	(34.886,79)			
TOTAL DO ATIVO	8.497.320,39	8.506.219,06	TOTAL DO PASSIVO	8.497.320,39	8.506.219,06	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(38.878,04)	(34.886,79)

ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD
Sócio Administrador

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1