

WALDHAUS S. A.

CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

Em Reais

ATIVO		PASSIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2018	
ATIVO CIRCULANTE	4.992.775,25	PASSIVO CIRCULANTE	322.575,94	RECEITAS	4.535.014,58
DISPONIBILIDADE	1.891.168,32	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	322.575,94	RECEITA OPERACIONAL	4.558.289,77
CAIXA	0,00	FORNECEDORES	43.907,40	RECEITA DE ALUGUEL	4.501.896,55
BANCOS	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	118.027,65	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	56.393,22
APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.891.158,32	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	76.655,49	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(166.377,57)
VALORES REALIZÁVEIS	676.571,00	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	83.985,40	(-) DESPESA COM PIS	(29.628,89)
ALUGUEIS A RECEBER	676.571,00			(-) DESPESAS COM COFINS	(136.748,68)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	492.156,61	RECEITAS FINANCEIRAS	143.102,38
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.410.000,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	492.156,61		
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	1,00		
RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE	15.035,93	DEPOSITOS E CAUÇÕES	492.155,61		
C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94	15.035,93	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	492.155,61		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.836.646,91	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.014.689,61	DESPESAS	(452.365,23)
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	DESP. C/ PESSOAL	0,00
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(420.921,84)
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(30.458,39)
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	RESERVAS	1.592.917,61	DESPESAS FINANCEIRAS	(985,00)
IMOBILIZADO	0,00	RESERVA LEGAL	985.245,87	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00
BENS	0,00	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	607.671,74		
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00		
DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00		
		RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.571.336,44	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	4.082.649,35
		(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(3.164.000,00)	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(144.157,95)
		(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(407.336,44)	IMPOSTO DE RENDA	(367.154,96)
TOTAL DO ATIVO	28.829.422,16	TOTAL DO PASSIVO	28.829.422,16	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3.571.336,44

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5ECB-CF6B-C504-C1EC> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5ECB-CF6B-C504-C1EC



Hash do Documento

A75A0B3D20C845B1FE1CD9C8785A0409921FBAB2EA0A6FB959E57CD9508A6F1D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:15 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:39 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

