

**WALDHAUS S. A.**

CNPJ - 14.482.741/0001-60

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016**

Em Reais

ATIVO		PASSIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2016	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.466.932,54</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>320.051,51</b>	<b>RECEITAS</b>	<b>6.026.528,90</b>
DISPONIBILIDADE	1.596.486,87	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	320.051,51	RECEITA OPERACIONAL	5.984.811,49
CAIXA	0,00	FORNECEDORES	4.100,00	RECEITA DE ALUGUEL	5.748.170,15
BANCOS	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	203.787,76	RECEITA LOC. AREAS COMUNS EDIFICIOS	236.641,34
APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.596.476,87	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	48.828,75	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(218.445,61)
VALORES REALIZÁVEIS	444.108,32	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	63.335,00	(-) DESPESA COM PIS	(38.901,26)
ALUGUEIS A RECEBER	430.968,70			(-) DESPESAS COM COFINS	(179.544,35)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	13.139,62	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>107.770,39</b>	RECEITAS FINANCEIRAS	260.163,02
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.410.000,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	1,00		
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	1,00		
RECEITA / DESPESAS COND. EDIF. THE ONE	16.337,35	DEPOSITOS E CAUÇÕES	107.769,39		
C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94	16.337,35	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	107.769,39		
				<b>DESPESAS</b>	<b>(348.212,24)</b>
		<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>27.875.757,55</b>	DESP. C/ PESSOAL	0,00
		CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(347.439,96)
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.836.646,91</b>	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	143,44
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(628,84)
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	RESERVAS	1.453.985,55	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	RESERVA LEGAL	639.699,27		
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	814.286,28		
IMOBILIZADO	0,00	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>5.678.316,66</b>
BENS	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(195.777,24)
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO	4.961.654,78	IMPOSTO DE RENDA	(520.884,64)
DEPREC. ACUMULADA	0,00	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(4.780.000,00)		
		(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(181.654,78)		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>28.303.579,45</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>28.303.579,45</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>4.961.654,78</b>

ARNOLDO WALD  
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO  
Contador-CRC-1SP048713/O-1

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B2FE-CF94-B8C4-2BC0> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B2FE-CF94-B8C4-2BC0



### Hash do Documento

D960C7118077AE4C7E3EE4EE45066A8D7EF6F85BF005C6752BEBEE3044B84EEC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:12 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em  
10/12/2021 08:38 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

