

WALDHAUS S. A.

CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Em Reais

ATIVO		PASSIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2020	
ATIVO CIRCULANTE	4.945.321,97	PASSIVO CIRCULANTE	180.526,99	RECEITAS	3.720.348,14
DISPONIBILIDADE	2.317.226,75	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	180.526,99	RECEITA OPERACIONAL	3.742.377,91
CAIXA	0,00	FORNECEDORES	4.800,00	RECEITA DE ALUGUEL	3.687.761,46
BANCOS	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	136.475,95	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	54.616,45
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.317.216,75	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	21.081,27	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(136.596,77)
VALORES REALIZÁVEIS	186.065,88	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	18.169,77	(-) DESPESA COM PIS	(24.325,44)
ALUGUEIS A RECEBER	186.065,88			(-) DESPESAS COM COFINS	(112.271,33)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	639.459,82	RECEITAS FINANCEIRAS	114.567,00
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.410.000,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	639.459,82	RECEITAS DIVERSAS	0,00
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	1,00	DESPESAS	(410.012,78)
RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE	32.029,34	DEPOSITOS E CAUÇÕES	639.458,82	DESP. C/ PESSOAL	0,00
C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94	14.051,87	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	639.458,82	DESP. ADMINISTRATIVA	(408.698,93)
				DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(169,84)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.836.646,91	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.961.982,07	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.144,01)
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	3.310.335,36
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(118.091,52)
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	RESERVAS	1.540.210,07	IMPOSTO DE RENDA	(300.553,64)
IMOBILIZADO	0,00	RESERVA LEGAL	1.161.710,49	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2.891.690,20
BENS	0,00	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	378.499,58		
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00		
DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00		
		RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.891.690,20		
		(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(2.755.000,00)		
		(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(136.690,20)		
TOTAL DO ATIVO	28.781.968,88	TOTAL DO PASSIVO	28.781.968,88		

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0488-30B1-6C60-1616> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0488-30B1-6C60-1616



Hash do Documento

DB2EA98BD2FD9E4C5E853701AF7AED9FFCDADC902F8D09FC6B4BC3AF0948DC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:17 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:41 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

