

WALDHAUS S. A.

CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

Em Reais

ATIVO		PASSIVO		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2019	
ATIVO CIRCULANTE	4.745.241,01	PASSIVO CIRCULANTE	142.626,18	RECEITAS	1.774.614,87
DISPONIBILIDADE	2.243.821,18	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	142.626,18	RECEITA OPERACIONAL	1.782.194,84
CAIXA	0,00	FORNECEDORES	4.800,00	RECEITA DE ALUGUEL	1.718.440,30
BANCOS	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	75.298,07	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	63.754,54
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.243.811,18	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	8.765,81	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(65.093,92)
VALORES REALIZÁVEIS	77.367,96	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	53.762,30	(-) DESPESA COM PIS	(11.592,07)
ALUGUEIS A RECEBER	77.367,96			(-) DESPESAS COM COFINS	(53.501,85)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	613.969,87	RECEITAS FINANCEIRAS	56.313,95
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.410.000,00	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	613.969,87	RECEITAS DIVERSAS	1.200,00
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	1,00	DESPESAS	(928.380,55)
RECEITA / DESPESAS COND. THE ONE	14.051,87	DEPOSITOS E CAUÇÕES	613.968,87	DESP. C/ PESSOAL	0,00
C/C - RECEITA / DESPESAS - UN. 91 A 94	14.051,87	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	613.968,87	DESP. ADMINISTRATIVA	(637.551,32)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.836.646,91	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.825.291,87	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(268.759,18)
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(22.070,05)
INVESTIMENTOS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	23.836.646,91	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	846.234,32
EDIFICAÇÕES	23.836.646,91	RESERVAS	1.403.519,87	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(62.503,46)
IMOBILIZADO	0,00	RESERVA LEGAL	1.017.125,98	IMPOSTO DE RENDA	(152.128,60)
BENS	0,00	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	386.393,89		
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00		
DEPREC. ACUMULADA	0,00	LUCROS ACUM. DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00		
		RESULTADO DO EXERCÍCIO	637.602,26		
		(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(827.000,00)		
		AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	189.397,74		
TOTAL DO ATIVO	28.581.887,92	TOTAL DO PASSIVO	28.581.887,92	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	637.602,26

ARNOLDO WALD
Diretor Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador-CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5145-D573-3EA8-280B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5145-D573-3EA8-280B



Hash do Documento

186CC753A38CA9C662240FBF1A0AC601E28F80BB728D0EBB704CA28ED7296E28

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2021 é(são) :

Arnaldo Wald - 003.988.377-91 em 10/12/2021 12:16 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

FRANCESCO PIETRO JULIANO - 021.369.458-15 em
10/12/2021 08:40 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

